

Договор подряда № _____
на выполнение кадастровых работ

город Екатеринбург

«___» _____ 2026 года

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Геотехленд», в лице генерального директора Лебединского Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, далее по договору «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору «Подрядчик» обязуется оказать «Заказчику» услуги, а «Заказчик» принять и оплатить оказанные услуги, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Вид услуг (кадастровых работ) (далее-Работы):

- Межевой план; • Технический план; • Акт обследования; • Вынос границ;

Иная услуга: _____
 (описать услугу)

- 1.3. Адрес объекта: _____
- 1.4. По результатам выполненных работ «Подрядчик» передает «Заказчику» документ(ы), отмеченные в пункте 1.2 на электронном носителе (в XML - формате), по необходимости 1 экз. в бумажном виде или регистрационный номер заявления, указанный в пункте 3.4.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ по договору составляет _____ (_____) руб.
НДС не предусмотрен.
- 2.2. При заключении договора «Заказчик» передает «Подрядчику» аванс, в размере _____ (_____) руб.
- 2.3. В цену услуг включены все расходы, в том числе расходы геодезические (полевые), кадастровые (камеральные), запрос электронных выписок ЕГРН, в объеме, необходимом для оказания услуг.
- 2.4. Общая стоимость работ по настоящему договору может быть пересмотрена по согласованию «Сторон» при изменении объемов работ.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Срок выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней.
- 3.2. «Подрядчик» имеет право на досрочное исполнение работ по настоящему договору. «Заказчик» в этом случае обязан принять и оплатить работу в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.3. Днем начала выполнения работ считается рабочий день, следующий за днем поступления на счет (либо внесения наличных денежных средств в кассу) «Подрядчика» платежа в соответствии с п. 2.1. или п. 2.2. настоящего договора.
- 3.4. Приемка результатов исполнения договора осуществляется путем выдачи «Заказчику» бумажного или электронного документа, указанного в пункте 1.2. Либо посредством передачи номера КУВД, присвоенного на официальном портале Росреестра, впоследствии подачи от имени Заказчика заявления на осуществление государственного кадастрового учёта и регистрацию прав в электронной форме через личный кабинет на официальном портале Росреестра.
- 3.5. Все выявленные недостатки услуг «Подрядчик» должен устранить за свой счет и своими силами в течение 20 рабочих дней, со дня выявления указанных недостатков при письменном информировании «Подрядчика».
- 3.6. Если срок настоящего договора истек по обстоятельствам, которые помешали надлежащему исполнению работ, в том числе в связи с:
 - невыполнением «Заказчиком» кадастровых работ пункта 4.1.1. договора;
 - приостановкой кадастрового учета органами регистрации прав и кадастрового учета;
 - отсутствие документов от «Заказчика», необходимых для подтверждения фактических границ земельного участка 15 и более лет (при площади и/или изменении конфигурации земельного участка);
 - пересечения либо реестровые ошибки земельных участков «Заказчиков» и (или) смежных земельных участков, а также пересечения с охранными зонами или зонами с особыми условиями использования территорий (водоохранные, линии электропередач, газопроводы и т.д.), препятствующих надлежащей постановке на государственный учет и/или регистрации прав;
 - несоответствие минимальных и максимальных размеров образуемых и (или) уточняемых земельных участков;
 - несоответствие построенного объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства (отступов от границ земельного участка, этажности, площади и т.д.);
 - невозможность «Заказчика» согласовать границы земельного участка с правообладателями и правообладателями смежных земельных участков (в том числе с председателями СНТ, ГСК, коммерческих и некоммерческих организаций, администраций города, Комитетом архитектуры и градостроительства, земельным комитетом и т.д.) при согласовании границ или обеспечении доступа к образуемым земельным участкам;

Подпись «Заказчика» _____

- пересечение земельного участка и (или) объекта капитального строительства с границами населенных пунктов или муниципальных образований;

- и другие обстоятельства, мешающие в дальнейшем внести сведения об объекте в ЕГРН,

и «Заказчик» письменно не изъявил желание расторгнуть договор, договор расторгается в одностороннем порядке, при этом «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» все расходы, связанные с исполнением данного договора, в том числе по выявленным замечаниям, которые обнаружились при анализе документов, указанных в данном пункте, а также трудозатраты и пр.

Если «Подрядчик» сообщил надлежащим образом о готовности документов или передал все документы «Заказчику», указанные в п. 1.4., «Заказчик» с учетом данного пункта, оплачивает «Подрядчику» полную стоимость всех работ и услуг по договору, в соответствии с п. 2.1.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Подрядчик» вправе:

- 4.1.1. Представлять интересы Заказчика в Управлении Росреестра. Предоставлять электронный пакет документов на регистрацию прав и государственный кадастровый учет, путем подачи от имени Заказчика заявления на осуществление государственного кадастрового учёта и регистрацию прав в электронной форме через личный кабинет на официальном портале Росреестра. Кроме того, «Подрядчик» вправе подавать от имени Заказчика заявление в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) на присвоение адреса объекту недвижимости в рамках выполнения кадастровых работ.
- 4.1.2. В процессе выполнения работ запросить у «Заказчика» необходимую и достаточную техническую и правоустанавливающую документацию для выполнения кадастровых (инвентаризационных, геодезических) и других работ, предусмотренных договором и приостановить срок действия договора на срок, пока «Заказчик» не передаст запрашиваемые сведения и (или) документы «Подрядчику».
- 4.1.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств;
- 4.1.4. Требовать от «Заказчика» произвести приемку выполненных услуг в порядке и в сроки, предусмотренные договором;
- 4.1.5. Требовать от «Заказчика» полную и своевременную оплату согласно разделу 2 договора;
- 4.1.6. Представлять без доверенности в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подготовленный в результате выполнения кадастровых работ (межевой план, технический план, акт обследования или иные документы, предусмотренные и действующим законодательством)¹; При этом стоимость услуг по подаче документов через портал Росреестра устанавливается «Подрядчиком» в соответствии с утвержденным прейскурантом компании.
- 4.1.7. Поместить в электронное хранилище подготовленный документ (межевой план, технический план, акт обследования)²;

4.2. «Подрядчик» обязан:

- 4.2.1. Выполнять работы в порядке и сроки, установленные настоящим договором;
- 4.2.2. Обеспечить надлежащий уровень качества выполняемых работ;
- 4.2.3. Оказывать услуги своими силами и средствами и передавать «Заказчику» результаты в установленный срок (либо привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим договором).
- 4.2.4. Не разглашать полученную в результате исполнения договора информацию третьим лицам, и не использовать ее для целей, не связанных с исполнением настоящего договора.
- 4.2.5. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора либо приостановки работ (п. 7.2.) в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направить «Заказчику» уведомление о расторжении, посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Заказчика», указанному в договоре и (или) телеграммой, и (или) посредством факсимильной связи, и (или) по адресу электронной почты, и (или) с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику».

4.3. «Заказчик» вправе:

- 4.3.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения кадастровых (инвентаризационных) работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность «Подрядчика»;
- 4.3.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. При этом оплатив «Подрядчику» фактически понесенные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора;
- 4.3.3. В случае принятия решения об одностороннем отказе исполнения настоящего договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения направить «Подрядчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Подрядчика», указанному в договоре, а также либо по адресу

¹ По соглашению сторон и если кадастровый инженер в силу закона вправе представлять без доверенности в орган регистрации прав документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ.

² По соглашению сторон и при условии функционирования сервиса в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Подпись «Заказчика» _____

электронной почты, либо с использованием мессенджеров по контактам, указанным в настоящем Договоре, либо иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

4.4. «Заказчик» обязан:

- 4.4.1. Передать «Подрядчику» документацию и информацию, необходимую для исполнения условий договора в полном объеме;
- 4.4.2. Сообщить «Подрядчику» обо всех фактах, которые могут повлиять на некачественное и ненадлежащее выполнение работ, в том числе фактах, указанных в п. 3.6. настоящего договора.
- 4.4.3. Оплатить работу «Подрядчика» в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора;
- 4.4.4. Принять результат выполненных работ у «Подрядчика» в течение 5 календарных дней с момента окончания выполнения работ.
- 4.4.5. Принимать результаты оказываемых услуг, а в случае обнаружения отступлений от договора, ухудшающих результат оказываемых услуг, или иных недостатков немедленно заявить об этом «Подрядчику» с занесением выявленных недостатков.
- 4.4.6. Самостоятельно, своими силами и средствами разыскивать и согласовывать границы земельного участка с правообладателями, с правообладателями смежных земельных участков, при необходимости, готовить уведомления о начале строительства, о соответствии строительства, о сносе объекта недвижимости и передать их для утверждения в компетентные органы Исполнительной власти (администрации города, Комитета архитектуры и градостроительства, земельный комитет и т.д.)
- 4.4.7. В случае невозможности согласовать границы земельного участка с правообладателями смежных участков (если это необходимо для надлежащего выполнения договора), «Заказчик» предупрежден, и самостоятельно и своими средствами оплачивает объявление в газету о согласовании в соответствии с ст. 39 Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- 4.5. В рамках настоящего договора «Стороны» обязуются соблюдать конфиденциальность любой информации, ставшей им известной в связи с его исполнением.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 5.1. По завершению работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора, «Подрядчик» предъявляет «Заказчику» результат выполненных работ, в соответствии с п. 1.4.
- 5.2. Передача результата работ «Заказчику» осуществляется при условии полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора, а также при предоставлении подлинного правоустанавливающего документа на указанный объект.
- 5.3. Завершение работ по настоящему договору и исполнение «Сторонами» принятых на себя обязательств подтверждается подписанием акта приемки-передачи выполненных работ. Акт приема-передачи выполненных работ подписывается «Заказчиком» в момент выдачи «Заказчику» результата работ. В случае если «Заказчик» в указанный срок не подписал Акт и не представил мотивированный отказ от его подписания, Акт приема-передачи выполненных работ считается принятым в одностороннем порядке.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.
- 6.2. В случаях, предусмотренных в п. 6.1. настоящего договора, сроки исполнения «Сторонами» обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. «Подрядчик» освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору в случае невыполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных п. 4.4.1. и п. 4.4.2, а также не отвечает за сохранность результатов выполнения работ в случае неисполнения «Заказчиком» п. 4.4.3. настоящего договора.
- 7.2. В случаях несоблюдения «Заказчиком» п. 3.6, 4.4.1., 4.4.2., не предоставления необходимой технической и правоустанавливающей документации, сокрытие информации, выявления несоответствия почтового адреса объекта по правоустанавливающему документу с его фактическим местоположением, превышения объема работ, работы «Подрядчиком» не проводятся. Действие настоящего договора приостанавливается, о чем «Подрядчик» извещает «Заказчика» всеми доступными способами, указанными в п. 4.2.5 договора. Временное прекращение (приостановление) работ рассматривается как простой по вине «Заказчика».
- 7.3. В случае выполнения «Подрядчиком» работ ненадлежащего качества, «Подрядчик» обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки:
 - в течение двадцати дней с момента получения требования «Заказчика» об устранении недостатков, если такие недостатки могут быть устранены камерально (без дополнительного натурного обследования объектов);
 - в течение сорока пяти дней с момента получения требования «Заказчика» об устранении недостатков, если такое устранение требует дополнительного натурного обследования объектов.

Требование об устранении недостатков может быть предъявлено «Заказчиком» как в период выполнения работ по настоящему договору, так и в течение 2-х месяцев с момента подписания акта приемки-передачи выполненных работ.

Подпись «Заказчика» _____

«Подрядчик» не несет ответственности за выводы, сделанные на основе представленных «Заказчиком» документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

В случае если договор досрочно расторгается по вине/инициативе «Заказчика», при этом был осуществлен выезд геодезиста, «Заказчик» обязан оплатить 50 % (Пятьдесят процентов) от стоимости, указанной в п. 2.1. договора, в счет выезда геодезиста, а также денежную сумму, соответствующую фактически проделанной работе «Подрядчиком».

В случае если выезд геодезиста не осуществлялся, «Заказчик» оплачивает денежную сумму, соответствующую фактически проделанной работе «Подрядчиком», но не менее 3000 (Трех тысяч) рублей.

- 7.4. В случае если «Подрядчиком» были подготовлены иные документы, не оговоренные в предмете договора и переданы «Заказчику», «Подрядчик» не несет ответственности по форме и содержанию данного документа.
- 7.5. В случае неисполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных п. 4.4. настоящего договора, он уплачивает «Подрядчику» за дни просрочки неустойку в размере 0,1 % от стоимости настоящего Договора за каждый день нарушения обязательств.
- 7.6. «Подрядчик» при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены «Подрядчиком».
- 7.7. Убытки, причиненные действиями (бездействием) «Подрядчика» «Заказчику» и (или) третьим лицам, подлежат возмещению за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности «Подрядчика».

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и внесения авансового платежа согласно п. 2.2. настоящего договора и действует до полного исполнения «Сторонами» принятых на себя обязательств. Если «Заказчик» в течение 5 дней с момента получения оферты не акцептировал ее, договор считается незаключенным.
- 8.2. Все споры, возникающие между «Сторонами» по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке либо путем проведения переговоров. Срок ответа на предъявленную претензию - тридцать дней.
- 8.3. При невозможности урегулирования споров в установленном п. 8.2. порядке, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.
- 8.4. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости исполнения обязательств, предусмотренных Договором, и которые не были исполнены на момент прекращения Договора, а также не освобождает от ответственности за неисполнение любого из этих обязательств.
- 8.5. Стороны договорились, все документы составленные, в соответствии с настоящим договором (акты-сверки, соглашения, заявки, претензии и иные юридически значимые сообщения), подписанные сторонами договора (стороной договора) возможно направлять друг другу одним из нижеперечисленных способов:
 - с использованием системы ЭДО;
 - с помощью мессенджеров по контактам, указанным в настоящем Договоре, при этом обязателен обмен оригиналов документов на бумажном носителе в течение 10 дней;
 - письмом на электронный почтовый ящик указанный в настоящем договоре – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия документа в формате PDF, JPEG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки, если одна из Сторон не потребует подтверждения их направления почтой, при этом обязателен обмен оригиналов документов на бумажном носителе в течение 10 дней.
- 8.6. Стороны обязуются не передавать своих прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам без получения предварительного согласия на это другой стороны.
- 8.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подпись «Заказчика» _____

Подрядчик:

Заказчик:

ООО «Геотехленд» Юр. адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 37, кв. 31 Офис: 620026, г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, 8Н, 3 этаж, офис 13 <u>ОГРН:</u> 1236600032547 <u>КПП:</u> 667001001 <u>ИНН:</u> 6670516419 р/с 40702810520000013178 Банк: ООО "Банк Точка" БИК 044525104 к/с 30101810745374525104 Телефон: +7 (932) 702-9696 +7 (932) 703-9696 e-mail: info@kadastrlife.ru сайт: kadastrlife.ru Генеральный директор: _____ Лебедкин А.А. МП	ФИО: СНИЛС: Дата рождения: Место рождения: Паспорт: Выдан: Адрес проживания: Тел. _____ (_____) фамилия, инициалы
---	---

Подпись «Заказчика» _____